Husorden

Boligselskabet SydVest

Vedtaget på afdelingsmøde:
28. september 2020

Afdeling:
Bøgehegnet II

Leveregler for godt naboskab
Vi bor mange mennesker i Bøgehegnet II og har 133 lejemål.
Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.
For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden.

Hensyn: Støj
Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner, herunder elektriske haveredskaber i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 9.00 - 19.00
  - Lørdag mellem kl. 9.00 - 17.00 udendørs.
  - Lørdag mellem kl. 9.00 – 14.00 indendørs.
  - Søndag og helligdage mellem kl. 10.00 - 14.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest. Du bør sikre dig, at dine naboer er indforstået, husk at sætte en seddel op i opgangen. Efter kl. 23.00 skal vinduer og døre holdes lukket. Fester i din lejlighed er DIT ansvar, inklusiv DINE gæster.
- Mellem kl. 22.00 og 07.00 tag hensyn til dine naboer dette gælder musik, vaskemaskiner, og andre meget støjende gener

Hensyn: Ejendommen
De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendomskontoret
- Brug kun navneskilte, som er godkendt af ejendomskontoret
- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer

Husorden

- Følg ejendommens regler for brug af kælderrum
- Følg ejendommens regler for brug af fælleshus og gårdrum
- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri, vaskeri er udelukkende til rådighed for ejendommens beboere.
- Har du altan, så hold den pæn og tag hensyn til under/overboer
- Hold trappeopgangen pæn, personlige ejendele af enhver art må ikke opbevares i trappeopgang
- Døre der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af en genstand
- Barnevogne og klapvogne skal henstilles i de dertil indrettede rum
- Cykler skal sættes i stativer eller i cykelrum
- Luft ordentlig ud for at undgå fugtskader
- Der må udelukkende anvendes gasgrill på altanerne

Hensyn: Have

Haver skal benyttes efter de regler, som er beskrevet i lejekontrakten, og må ikke benyttes som oplagsplads

- Hækken skal som minimum klippes en gang i løbet af juni måned og herefter efter behov i resten af vækstperioden.
- Hækken må maksimalt være 180 cm høj.
- Max højde på træer 3 meter.
- Beplantning der er højere end 180 cm., skal være placeret mindst 2 meter fra skel til nabo og husmur.
- Eksisterende beplantning, der ikke opfylder ovennævnte, skal klippes ned til den anførte maximale højde, eller skal helt fjernes.
- Det er vigtigt at sørge for, at duer ikke slår sig ned i haverne . Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til duerne.
- Brug af grill i haven, skal foregå så langt fra boligerne som muligt.

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Fodring af dyr på ejendommens område er ikke tilladt
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.
- Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret

Hensyn: Husdyr

- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne, brug hundeposer fra stativer opstillet i afdelingen
- Undlad at lufte din hund på boldbaner og andre legeområder.
- Undlad at lufte dit husdyr på boldbaner og legeområder

Husorden

- Reglerne for husdyr i Bøgehegnet II er:
  - Det er tilladt at holde 1 husdyr, hund eller kat
  - Der SKAL søges husdyrstilladelse, lovpligtig hundeansvarsforsikring skal dokumenteres, ejendomskontoret har kompetence til at afgøre om der kan udstedes husdyrtilladelse
  - Der giver kun tilladelse til lovlige hunderacer
  - Løse hunde og katte må ikke færdes på afdelingens område
  - Det er tilladt at have fremmede dyr i pleje i kortere perioder, hvilket skal oplyses på ejendomskontoret

Hensyn: Respekt
Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser
- Boldspil må ikke foregå i de enkelte gårde
- Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler, flyvning med droner må ikke finde sted på afdelingens område
- Det er ikke tilladt at overnatte på afdelingens område

Parabol: Opsætning
Der henvises til installationsretten

Økonomi: Affald
Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skralderummet/containergården ved affaldscontainere
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers bruges kostbar arbejdstid fra den tid der kan bruges bedre andre steder.
- Affaldsposer kan afhentes på ejendomskontoret eller hos bestyrelsen i de respektive åbningstider.

Husorden

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen
- I tilfælde af hærværk, vil blive rejst erstatningskrav overfor skadevolder

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- VIS HENSYN
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Kørsel på cykel eller knallert er ikke tilladt på stisystemet eller fællesarealer

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Grill på altaner må kun være med gas-grill.
- Grill i haver skal foregå så langt fra boligen som muligt.

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.