Boligselskabet SydVest den 25. februar 2026

Nultolerancepolitik i Boligselskabet SydVest

<u>På hvilke områder ønsker Boligselskaber SydVest at have en nultolerancepolitik?</u>

Nultolerancepolitikken retter sig mod forhold, hvor der forekommer chikane, trusler, vold og hærværk. Nultolerancen betyder, at beboere, der groft chikanerer andre beboere eller truer med - eller udøver vold, vil blive sat ud af deres bolig i den udstrækning, det er muligt. Det samme gælder beboere, der laver groft hærværk.

Endvidere indebærer nultolerancepolitikken, at forældre er ansvarlige, hvis der børn overtræder ovennævnte regler. Det betyder, at alle i husstanden risikerer at blive sat ud af boligen, hvis nogen i husstanden overtræder de pågældende regler.

Følgende er eksempler på situationer, hvor nultolerancepolitikken tages i anvendelse:

- Dom for kriminalitet
- Salg af ulovligheder (hash – kamphundehvalpe) fra lejlighed
- Fund af tyvekoster i lejlighed
- Beslaglæggelse af hash i lejlighed
- Trussel mod ejendomsfunktionær
- Indbrud og husfredskrænkelser
- Groft hærværk

<u>Hvordan praktiseres nultolerancepolitikken i Boligselskabet SydVest?</u>

Der vil blive foretaget en individuel vurdering af den enkelte sag, og i denne forbindelse vil det blive vurderet, om sagen kan bære en udsættelse i beboerklagenævn eller i boligretten.

I sager, hvor der er sket brud på reglerne, men hvor der ikke er tilstrækkelige oplysninger til en udsættelse af lejemålet, vil der også blive set på huslejebetalingen. I den udstrækning, der i en sådan sag er tale om huslejerestancer, vil man skride til udsættelse med henvisning hertil.

Nultolerancepolitik vil blive praktiseret i en tæt koordinering med politiet, som skal sikre opfølgning og retsforfølgning af strafbare forhold.

Endvidere vil nultolerancepolitikken blive praktiseret i et tæt samarbejde med kommunen. Dette skal bl.a. sikre, at familier ikke uden hensigtsmæssig opfølgning blot kan bosætte sig andet steds i kommunen.

<u>Hvor gælder nultolerancepolitikken?</u>

Nultolerancepolitikken gælder for alle afdelinger i Boligselskabet SydVest. Det er endvidere et ønske, at der kan indgås aftale med naboboligselskaber om, at nultolerancepolitikken gøres ”grænseoverskridende”. Med dette forstås, at en overtrædelse af husordenen i f.eks. Gudekvarterne eller Klyngen skal kunne få konsekvenser for ens lejemål i f.eks. Askerød – og omvendt.