Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026

Husorden

For

Skriverhusene

Boligselskabet SydVest

Administration:
KAB
Enghavevej 81, 2450 København SV Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026

GENERELT

En boligafdeling med en række beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. I bliver mere eller mindre afhængige at hinanden og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvenligheden af, at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

Føler du dig generet at dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer**.** Poserne skal være lukkede, inden de smides i container.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Storskrald (papkasser, møbler eller lignede) skal afleveres i containeren i Bøgehegnet I.
Denne container må ikke anvendes til køkkenaffald.

Af hensyn til lugtgener henstilles det at lukke affaldscontainer efter brug.

Aviser og ugeblade skal anbringes i de af kommunen opsatte papircontainere.

Flasker må ikke smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainere.

Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026

ANTENNER
Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Se eventuelt under PARABOLER.

BAD OG TOILET

Der bør så vidt muligt ikke bades i tidsrummet kl. 23.00 - 05.00.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.

Disse skal henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet til det.

FORSIKRING

Før du tegner en glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør du spørge boligorganisationen om der er tegnet en kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, **men ikke lejerens normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger.**
Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

Bemærk: I de senere år har man eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at det sker efter aftale med eller på anbefaling af boligorganisationen. **Det er nok ikke rigtigt.** Hvis boligorganisationen undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil du altid forud få skriftlig besked om det.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må ikke i lejlighed opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026

FRAVÆR I LÆNGERE TID
Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette naboen om det. Naboen har dog ikke pligt til at holde boligen under opsyn.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra boligorganisationen. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje sker til KAB=s udlejningsafdeling, da der skal skrives en særlig kontrakt.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne. Ulovligt (knald) fyrværkeri må ikke afbrændes på afdelingens område.

HUSDYR

Der må gerne holdes **2 hunde og/eller 2 kat** pr. husstand. Dog kræves en skriftlig tilladelse. Ansøgningsskemaet kan fås hos boligorganisationen.

Følgende regler **skal** overholdes:
1. Hunde skal føres i snor på afdelingens område.
2. Hunde må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er hundeejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden.
3. Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødig støj.
4. Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje.

Løse hunde og katte må **ikke** færdes på afdelingens område. I givet fald vil politiet blive kontaktet og dyret indfanget.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

INDEKLIMA

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Lejligheden ventilerer ikke sig selv, men er tæt og velisoleret.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

INDKØBSVOGNE

Må ikke hjembringes og henstilles på afdelingens område.

KØLESKABE, KOMFURER OG LIGNENDE
For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningen. Spørg boligorganisationen, hvis du er i tvivl.

Normal vedligeholdelse varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt straks ejendomsfunktionæren. Misbrug eller fejlagtig brug hæfter beboeren selv for.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er **meget farligt,** og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet:
alle dage kl. 10.00 - 18.00

Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensynstagen til naboerne.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med Astøj@ efter kl. 24.00, eventuelt i form af en meddelse til dem om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

PARABOLER

Regler for opsættelse af paraboler findes i **afdelingens råderetsreglement.**

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Biler, motorcykler, knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.
Last- og campingvogne samt uindregistrede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene.

RÅDERET

Der findes et særligt **råderetsreglement** for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må lave i og udenfor din bolig.

SKADEDYR

Fodring af dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren.

Fodring af fugle er tilladt fra fuglebrædt eller ophæng af foder i træer.

Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret i Bøgehegnet I.

SKILTNING

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

Navneskilte må for at skåne dørene kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligorganisationen.

VANDFORBRUG

Vand er blever meget dyrt. Kontakt omgående boligorganisation, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

VASK OG TØRRING

Ejendommen er udstyret med et vaskeri. Dette er udelukkende til rådighed for ejendommens beboere.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Tilslutning af vand og afløb til egen vaskemaskine kan udføres af leverandør.

Boligselskabet SydVest
51-10 - Skriverhusene
Godkendt på afdelingsmødet den 14. august 2000
Ændret på afdelingsmødet d. 25. marts 2026