Revideret Referat af ordinært bestyrelsesmøde, mandag den 17. februar 2025

Til stede: Palle, Jeanette, Diana, Niels (EK), Ali (KAB) og Vibeke

Fraværende: Kristian og Jeanne

1. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**
   Referatet godkendt.

2. **Opfølgning på tidligere punkter:**
   a. **Råderetskatalog**
      Råderetskataloget er færdig gennemgået, og der foreligger nu et eksemplar med henvisninger til de ældre råderetsregler, således at der er et overblik over hvor forskellene er samt forklaring på hvorfor ændringer/rettelser ønskes.
      Ændringerne af råderetskataloget skal ses som en besparelse, i forhold til den merudgift det giver afdelingen (os alle) når der ikke er krav om reetablering og der ikke i den ældre råderet er mulighed for overdragelse til ny lejer.
   b. **Besparelsesforslag**

Bestyrelsen har arbejdet med forskellige besparelsesforslag i samarbejde med ejendomskontoret: Bl.a.:

Overdragelse af ansvar for udskiftning af køl/frys og komfur:
Nedenfor er beløbene for rengskabsårerne 2022, 2023 og 2024

	2022	2023	2024	I alt	Gns.	Ca Pr. beboer pr. år	Ca. Pr. beboer pr. md.
Køl	49.000	30.000	7.000	86.000	26.667	358	30
Ovn/komfur	10.000	43.000	13.500	66.500	22.167	277	23
	59.000	73.000	20.500	152.500	48.834	661	55

I afdelingens budgetter (langtidsbudget) er der afsat kr. 45.000,00 til Køl/frys og kr. 45.000,00 til ovn/komfur. Dvs. at hver beboer ca. betaler 100,00 om måned for denne post.

De grønne arealer: Se tidligere referat, hvor det konkluderes at det er en minimal besparelse i forhold til at spare på græsslåning.

Vaskeriet:
Dette punkt er ikke færdigbearbejdet, her kunne der evt. hentes besparelser på sigt.
Bestyrelsen har drøftet priserne på vaskeriet, evt. kunne øges således at det er brugerne af vaskeriet der betaler for driften af vaskeriet og ikke en kollektiv udgift for alle i afdelingen. Der er ligeledes drøftet muligheden for udlicitering af driften og evt. sammenlægning af vaskerierne med de øvrige træ-hegn.

c. **Plan**
   Da flertallet af bestyrelsen ønsker at fratræde, afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde den 10. marts.
   Der lægges op til at den kommende bestyrelse arbejder videre med besparelsesforslagene samt råderetskataloget.
   I forhold til det planlagte dialogmøde, må det være op til den nye bestyrelse evt. at arbejde videre hermed.

3. **Nyt fra ejendomskontoret**
   Niels kunne fortælle at der har været gang i vinterbeskæring.
4. **Evt. nyt fra kasserer**
   Der arbejdes i øjeblikket med at undersøge vores udgifter til ejendomsskat.
5. **Evt. nyt fra formanden**
   Forpersonen takkede for et godt samarbejde med SYDBO og ejendomskontoret.
6. **Eventuelt.**
   I forhold til den boligsociale medarbejder, drøftes det hvilke opgaver hun kan bidrage med i Granhegnet.

Referent: Forperson Vibeke Hansen.