Boligselskabet SydVest
3601-4 - Raadhushaven
Godkendt på afdelingsmøde den 8. februar 2016
Ændringer foretaget den 24. januar 2017

Udvidet råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under *Udvidet råderet udenfor boligen*, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.
Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet udenfor boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt så kontakt din afdelingsbestyrelse, som så kan medtage dine forslag, næste gang råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt dit kundecenter.
For udestue er der mulighed for at få omkostningerne finansieret over huslejen, se særskilt bilag.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:
Udestue - se forudsætninger i særskilt bilag "Individuel modernisering Udestue"

Bemærkning:
Du har mulighed for at opføre en uopvarmet udestue i haven foran din stue. Du skal følge de af beboerne og kommunen godkendte regler.
Du kan selv vælge leverandør af byggemateriel og dermed selv levere arbejdskraft. Dog skal al el-arbejde udføres af en autoriserede el-installatør.
Du kan også indgå en aftale om levering og opsætning med en totalleverandør.
Deltaljeret beskrivelse kan hentes på ejendomskontoret.

2. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:
Opsætning af markise i stof.
Overdækket terrasse.
Opførelse af redskabsskur.
Opsætning af drivhuse.
Udskiftning af hæk (liguster, bøg, tjørn eller laurbær).
Opsætning af enkelt eller dobbelt carport med lille skur på Gasværksvej.

Boligselskabet SydVest
3601-4 - Raadhushaven
Godkendt på afdelingsmøde den 8. februar 2016
Ændringer foretaget den 24. januar 2017

Bemærkning:
Markisen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Markisen skal være intakt ved fraflytning. Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.

Overdækket terrasse kan opføres efter standard tegninger og projekt beskrivelse. Tilladelse til opførelse af overdækket terrasse kræver en anmeldelse til Høje-Taastrup Kommune. Boligselskabet anmelder på vegne af lejeren, om tilladelse til opførelsen. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med myndighedsbehandling. Boligselskabet forestår anmeldelse om arbejdets færdiggørelse.

Standard tegninger forefindes på ejendomskontoret og i boligselskabet.

Tilladelse til opførelse af redskabsskur kræver tegning og projekt beskrivelse over det ansøgte til myndighedsbehandling, for godkendelse til byggetilladelse fra Høje-Taastrup Kommune. Boligselskabet ansøger på vegne af lejeren, om byggetilladelse. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med myndighedsbehandling. Boligselskabet forestår anmeldelse om arbejdets færdiggørelse. Herefter modtager boligselskabet ibrugtagningstilladelse som sendes i kopi til lejeren.
Opsætning af redskabsskur i have må ikke være til gene for naboer. Redskabsskuret skal placeres i en afstand af mindst ½ meter fra midt af hæk mod nabo og ½ meter fra midt af hæk mod gangsti. Redskabsskuret skal være fritstående i en afstand af mindst 1 meter fra ejendommens bygning.

Opsætning af drivhus i have må ikke være til gene for naboer. Drivhuset skal placeres i en afstand af mindst ½ meter fra midt af hæk mod nabo og ½ meter fra midt af hæk mod gangsti. Drivhuset skal være fritstående i en afstand af mindst 1 meter fra ejendommens bygning.

Hæk mod vej og gangsti må kun udskiftes efter skriftlig ansøgning.

Størrelse på carporten.
Der må maksimalt opføres en carport pr. lejemål. Carporten må maksimalt være på 47 m². Skuret må maksimalt være på 25 % af det totale areal.

Placering af carporten.
Carporten placeres øst for huset. Carporten skal som minimum være placeret 2 meter længere inde i haven end det øst vendte værelsesvindue. Carporten må maksimalt gå 9 meter ind i haven fra husets syd øst hjørne. Carporten må placeres i skel/imaginær skel.

Krav til udseende.
Carporten skal udføres i træ. Den ene side og gavl må lukkes helt. Den anden side må delvis lukkes til afskærmning mod vejret. Carporten skal opføres med høj rejsning. Taget skal beklædes med betontegl der i farven matcher til huset betontegl. Carporten skal være ensfarvet holdt i afdæmpet nuancer der matcher haven og husets farver. Carporten kan kun opføres efter godkendte tegninger fra Høje-Taastrup Kommune.

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves retablering ved fraflytning:
Ingen

Bemærkning:
Ingen