Boligselskabet SydVest
3601-4 - Raadhushaven
Godkendt på afdelingsmøde den 8. februar 2016
Ændringer foretaget den 24. januar 2017

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.
Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Forbedringsarbejder i boligen:
Fjernelse af badekar/bruseniche og brusekabine i boligens gamle vaskekælder
Badeværelse – se forudsætninger i særskilt bilag "individuel modernisering Badeværelse"
Køkken - se forudsætninger i særskilt bilag "individuel modernisering Køkken"

Bemærkninger:
Badeværelse
Alle materialer skal leve op til bygningsreglementet. Blandingsbatteri og brusearmatur skal leve op til afdelingens kvalitetskrav. Der kan frit vælges fabrikat og model af vask og toilet. Endvidere kan du selv vælge gulv og vægklinke. Du skal overholde gældende regler for vådrumssikring. El og VVS arbejde skal udføres af autoriseret håndværker.
Nærmere beskrivelse kan hentes på ejendomskontoret.

Køkken
Der kan frit vælges mellem køkken fra Tvis, HTH og Vordingborg. Der er frit valg af køkkenplade og køkkenvask. Blandingsbatteriet skal leve op til afdelingens kvalitetskrav og komme fra udvalgte leverandører.
Antallet af køkkenskabe skal svare til det oprindelige antal.

Det er kun muligt at udføre arbejdet indenfor de eksisterende fysiske rammer, og det er derfor ikke muligt at fjerne/nedtage vægge under dette projekt. Undtagelsen herfor er de boliger der stadig har de oprindelige små køkkener.
Liste og nærmere beskrivelse kan hentes på ejendomskontoret.

2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:
Udskiftning af dørgreb
Ændring af gulvbelægning i kælder
Behandling af mellemdøre
Køkkenskabe
Vindue i stue i stedet for havedør (Vestervej 26, 34, 42, 50, 58)
Vindue i sydfacade mellem terrassedør og køkken (Gasværksvej)

Bemærkninger:
Udskiftning af dørgreb på indvendige døre til nye plastik- eller messinggreb.

Gulvbelægning i kælder kan ændres til flise- eller klinkebelægning eller til en malerbehandlet overflade. Tal med din ejendomsmester herom.

Mellemdøre må overfladebehandles med maling eller afsyring.

Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret. Køkkenskabene kan malerbehandles.

Vinduer: Arbejdsbeskrivelse og procedurer fås på ejendomskontoret.

3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves retablering ved fraflytning:
Nedtagning/flytning af radiator
Blænding/nedtagning af mellemdør

Bemærkninger:
Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendomsmester herom.

Ved blænding/nedtagning af mellemdøre skal de nedtagende døre og karme opbevares i boligen til genbrug. Kontakt din ejendomsmester herom.